

Pages 1-4



Paginile 5-8



Pages/ Paginile 9 - 12 Photos/ fotografii

FOR SALE OFFER – TURNKEY BUSINESS **Massage Salon & Night Club – VIP ZONE**

For sale: A business with a full operating license for a massage salon and night club, or the contracts can be transferred to another company.

ADVANTAGES OF THE OFFER

- **A loyal customer base built over more than 20 years of activity.**
- Unlike newly established salons or those built from scratch, this business enjoys a unique advantage: Clients come directly to the location, without any effort or promotion costs.
- Essentially, you have immediate access to steady income, and the initial investment can be recouped in just a few months – exclusively from the revenues generated by this stable, loyal customer base.
- **A business that generates profit from day one!**

- **15 PRESENTATION WEBSITES**
 - Estimated at over 25,000 euros, thanks to optimizations, Google rankings, and awareness built over time.
 - An integrated system for displaying online/offline presence of the masseuses in the photo gallery with detailed profiles, visible on multiple bilingual websites.
 - These sites continuously attract new customers, as well as returning clients.

- **3 GOOGLE MY BUSINESS PROFILES**
 - Estimated at over 10,000 euros, updated and ranked in the top 3 positions.
With consistent traffic of over 5,000 visits per month.

- **20 PHONE NUMBERS**
 - Their value is priceless.
 - They represent the largest database of male clients seeking such services, as well as masseuses looking for re/employment.
 - Used in various ads for nearly 20 years.
 - All numbers are available on WhatsApp and Telegram.

- **ERP SYSTEM**

- Custom made, estimated at nearly 10,000 euros.
- Used for registration, management, tracking appointments, employees, expenses, etc.
- Generates multiple reports and statistics, offering a real-time overview of the business.

- **TRAINED PERSONNEL**

- 3 receptionists with over 5 years of experience
- 2 managers with approximately 10 years of experience
- 1 housekeeper
- An average of 25 masseuses with 10 years of experience to a few days.
- All staff are legally employed, of course.
- Moreover, masseuses with over 2-3 months of experience have their own loyal clientele.
- Estimated at around 30,000 euros due to the experience and training in the field.

- **MANAGEMENT FILE**

- Invaluable.
- The management file represents the entire know-how of this business.
- The working model of a successful business that has lasted over 20 years.
- The entire business plan is described, explained, and presented, along with all the resources necessary for current operation and future development.
- **The management file can be purchased separately from the business itself, giving you the opportunity to build a business from scratch with solid, well-structured foundations.** Of course, the ideal option is to purchase the entire business, which includes this strategic file, but even individually, it represents a valuable tool, capable of providing you with a clear, structured, and actionable vision for starting and developing a new business.

At the price of 20,000 euros, you receive a complete management plan, created with rigor and expertise, designed to guide you step by step toward success.

We offer you tested and validated solutions, so you no longer need to invest time and money in experiments. Everything is thought out, structured, and optimized to give you a secure and efficient start in developing your own business.

- **ADMINISTRATIVE CONSULTING FOR 6 MONTHS**

- Estimated at 10,000 euros
- For 6 months, we answer any questions you may have regarding the smooth operation of the business, support you, and assist with all the necessary steps.

- **NEGOTIATED CONTRACTS**

- Long-term lease contract at the best price on the market

- Internet and telephone contract
- Video surveillance system with 16 cameras, maintenance contract
- BGS rapid intervention and monitoring contract
- Massage and bar activity licenses

PROPERTY PRESENTATION

- Address: Bulevardul Mihail Kogălniceanu nr. 20, Sector 5, Bucharest
- Excellent location, just 500 meters from Cismigiu Park and 1 km from the city's key points: Old Town, University Square, Constitution Square, and Unirii Boulevard.
- Total area: 336 sqm, of which usable area: 285 sqm.
- The building is spread over four levels: basement, ground floor, first floor, and attic.
- Excellent positioning, with direct street access and parking spaces in the yard.
- Renovated in 2025, including electrical circuits.

INTERIOR PRESENTATION

MASSAGE AREAS

All spaces are fully equipped, with high-quality materials and finishes:

- Triple-layer parquet, protected with carpet
- Decorative ceiling coves with motion and twilight sensors
- Custom-made massage tables, with built-in lighting
- Walls finished with washable decorative paint
- Centralized audio system

RECEPTION AREA, LOUNGE & PRIVATE PARTIES

An elegant and fully equipped space:

- Professional equipment
- Stainless steel lockers, refrigerated display for drinks, ice machine, freezer, dishwasher
- Reception desk, storage spaces
- Audio and lighting systems of the club type
- Stage and rotating dance pole
- TV, velvet sofas, decorative tables
- Tiled flooring
- Walls decorated with premium washable paint

SPACE DISTRIBUTION ON FLOORS

- **2nd Floor (Attic):**
 - 2 massage rooms with 4 workstations
 - 1 bathroom (shower, sink, toilet)

- A large terrace (50-60 sqm) for relaxation and private parties (unfurnished)
- **1st Floor:**
 - 3 massage rooms with 4 workstations
 - 2 bathrooms (bathtub, sink, toilet)
- **Ground Floor:**
 - Spacious reception
 - Private party partition and lounge area with a dance pole
 - 2 massage rooms or staff rooms.
- **Basement:**
 - 2 massage rooms
 - 2 bathrooms (shower, sink, toilet)
 - Kitchen / dressing room
 - Laundry and technical space (2 washing machines + dryers, heating system, expansion tanks)
 - 1 staff room.
- **Outdoor Spaces:**
 - Front yard: Space to park 3 cars, with the possibility of arranging a terrace with about 10 tables.
 - Back yard: Potential to arrange a terrace, relaxation space for clients or staff.

PRICE: 200,000 Euros

CONTACT: 0728.88.88.89



OFERTĂ DE VÂNZARE – AFACERE LA CHEIE

Salon de masaj & Club de noapte – VIP ZONE

Se vinde firmă cu autorizație completă de funcționare pentru punct de lucru – salon de masaj și club de noapte, sau se cesioneaza toate contractele către o alta firma.

AVANTAJELE OFERTEI

- **O bază de clienți fideli, formată în peste 20 de ani de activitate.**

Spre deosebire de saloanele nou apărute pe piață sau ridicate de la zero, această afacere beneficiază de un avantaj unic: Clienții vin direct la locație, fără niciun efort sau cost de promovare.

Practic, aveți acces imediat la venituri constante, iar investiția inițială se poate amortiza în doar câteva luni – exclusiv din încasările generate de acest nucleu stabil de clienți fideli.

- **O afacere care produce profit din prima zi!**

- **15 SITE-URI DE PREZENTARE**

- Estimate, datorită optimizarilor, pozițiilor în afișările Google, vechimii și awarnessului, la peste 25.000 euro.
- Sistem integrat de afișare a prezenței online/ offline a maseuzelor in galeria foto maseuze cu profil detaliat și afișarea pe multiple site-uri, bilingv
- Aceste site-uri aduc în permanență clienți noi, dar și clienți cu vechime.

- **3 PROFILURI GOOGLE MY BUSINESS**

- Estimate la peste 10.000 euro, actualizate și cu poziții în primele 3 locuri.
- Cu trafic constant de peste 5000 de vizite pe luna.

- **20 NUMERE DE TELEFON**

- Valoarea lor este inestimabilă.
- Ele reprezinta cea mai mare baza de numere de telefon ale barbatilor ce căuta acest gen de servicii dar și de maseuze dornice de re/ angajare.
- Folosite in diferite reclame timp de aproape 20 de ani
- Toate cu WhatsApp și Telegram

- **SISTEM ERP**

- Custom made, estimat la aproape 10.000 euro.
- Folosit pentru înregistrare, gestionare, evidențiere a programarilor, a angajatilor, a cheltuielilor, etc.
- Genereaza multiple raportari si statistici, o imagine de ansamblu asupra activității în timp real.

- **PERSONAL PREGATIT**

- 3 receptionere cu peste 5 ani vechime, 2 manageri cu vechime de aprox 10 ani, 1 menajeră și o medie de 25 de maseuze de la 10 ani experiența - pana la cateva zile.
- Întreg personalul este angajat legal, evident.
- În plus, maseuzele cu vechime mai mare de 2-3 luni au deja clienții lor fideli
- Estimat undeva la 30.000 euro datorită vechimii și a pregătirii în domeniu.

● **DOSAR DE MANAGEMENT**

- Valoare inestimabilă.
- Dosarul de management reprezinta întreg know-how-ul acestui business. Modelul de lucru al unei afaceri de succes ce rezista de peste 20 de ani.
- Întreg planul de afacere descris, explicat și prezentat, împreună cu toate resursele necesare funcționarii actuale dar și a dezvoltării.
- **Dosarul de management poate fi achiziționat și separat de afacerea propriu-zisă, oferindu-vă astfel oportunitatea de a construi un business de la zero, pe baze solide și bine structurate.** Desigur, opțiunea ideală rămâne achiziționarea întregii afaceri, care include acest dosar strategic, însă și în varianta sa individuală, acesta reprezintă un instrument valoros, capabil să vă ofere o viziune clară, structurată și aplicabilă în demararea și dezvoltarea unei afaceri noi. La prețul de 20.000 euro, beneficiați de un plan complet de management, creat cu rigurozitate și expertiză, menit să vă ghideze pas cu pas către succes.

Vă oferim soluții deja testate și validate, astfel încât să nu mai fie nevoie să investiți timp și bani în experimente. Totul este gândit, structurat și optimizat pentru a vă oferi un start sigur și eficient în dezvoltarea propriei afaceri.

● **CONSILIERE ADMINISTRATIVĂ TIMP DE 6 LUNI**

- Estimată la 10.000 euro
- Timp de 6 luni va răspundem la orice întrebare legata de bunul mers al activității, va sustinem și va ajutam in toate demersurile.

● **CONTRACTE NEGOCIATE**

- Contract de închiriere pe termen lung la cel mai avantajos preț de pe piața
- Contract de internet și telefonie
- Sistemul de monitorizare video cu camere de supraveghere (16 bucăți), sistem de monitorizare și contract de mentenanță
- Contractul de monitorizare și intervenție rapidă BGS
- Autorizații activitate masaj, bar

PREZENTARE - IMOBIL

- Adresă: Bulevardul Mihail Kogălniceanu nr. 20, Sector 5, București
- Amplasată excelent, la doar 500 m de Parcul Cișmigiu și 1 km de punctele cheie ale orașului: Centrul Vechi, Piața Universității, Piața Constituției și Bulevardul Unirii.
- Suprafață totală: 336 mp, din care suprafață utilă: 285 mp.

- Imobilul este dispus pe patru niveluri: demisol, parter, etaj 1 și mansardă.
- Poziționare excelentă, cu deschidere directă la strada și cu locuri de parcare în curte.
- Renovată 2025, inclusiv circuitele electrice

PREZENTARE - INTERIOARE

ZONE DE MASAJ

Toate spațiile sunt complet amenajate, cu materiale și finisaje de calitate superioară:

- Parchet triplu stratificat, protejat cu mochetă
- Scafe cu iluminat ambiental dotate cu senzori de mișcare și crepusculari
- Paturi de masaj realizate la comandă, cu iluminat inclus
- Pereți finisați cu vopsea lavabilă decorativă
- Sistem audio centralizat

ZONA DE RECEPȚIE, LOUNGE ȘI PETRECERI PRIVATE

Un spațiu elegant și complet echipat:

- Echipamente profesionale
- Dulapuri omologate din inox, frigider vitrina pentru băuturi, mașină de gheață, congelator, mașină de spălat vase
- Birou de recepție, spații de depozitare
- Sisteme audio și iluminat de tip club
- Podium și bară de dans rotativă
- Televizor, canapele și decorațiuni din catifea, măsuțe de servire
- Pardoseala din gresie
- Pereți decorați cu vopsea lavabilă premium

DISTRIBUIRE SPAȚII PE ETAJE

- **Etaj 2 (mansarda)**
 - 2 camere pentru masaj cu 4 posturi de lucru
 - 1 baie (dus, lavoar, wc)
 - o terasa ampla (50-60mp) pentru relaxare și petreceri private (neamenajata)
- **Etaj 1**
 - 3 camere pentru masaj cu 4 posturi de lucru
 - 2 bai (cadă, lavoar, wc)
- **Parter**
 - Recepție ampla
 - Separeu pentru petreceri private și zona de lounge cu bara de dans
 - 2 camere pentru masaj sau pentru angajați.
- **Demisol**
 - 2 camere de masaj

- 2 bai (dus, lavoar, wc)
- Bucatarie/ vestiar
- Spălătorie și spațiu tehnic (2 masini de spalat + uscatoare, centrala termica, vase de expansiune)
- 1 camera pentru angajați.
- **Spații exterioare**
 - Curte fata: Cu posibilitatea de a parca 3 autoturisme, plus posibilitatea de a amenaja terasa cu aproximativ 10 mese.
 - Curte spate: Cu potential de amanejare ca terasa, spatiu de recreere pt clienți sau angajați.

PREȚ: 200.000 Euro

CONTACT: 0728.88.88.89







